



DREAM VILLAS
PUNTA SAL

COMO VIVIR DE VACACIONES

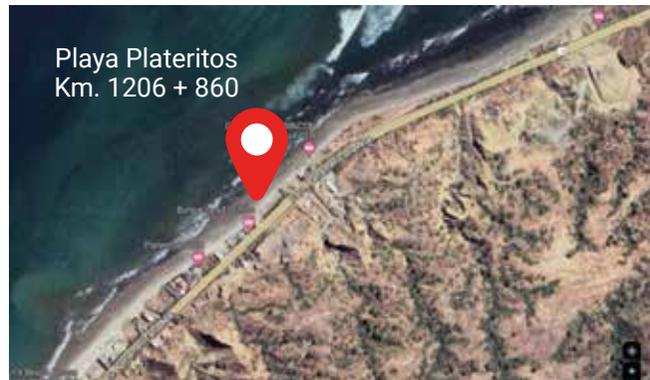
¿QUIÉNES SOMOS?



Somos un exclusivo condominio con servicios VIP al estilo resort y acceso a una hermosa playa privada de arena blanca y aguas cristalinas en Punta Sal



UBICACIÓN



Estamos ubicados en el distrito de Canoas de Punta Sal, en la región Tumbes, a unos 38 Km (40 minutos) al norte de Máncora, en una de las zonas con mayor biodiversidad y desarrollo turístico de la costa norte del Perú




DREAM VILLAS
PUNTA SAL

DISEÑO Y ARQUITECTURA

¡Exclusividad y Elegancia Frente al Mar!

Descubre nuestras lujosas villas, diseñadas para crear una atmósfera de descanso y reconectarte con la naturaleza.

PRIMER NIVEL

Las villas están construidas principalmente de madera, sobre pilotes de pino reciclado y tienen tres niveles. En el primer nivel se encuentra una terraza abierta que se integra con las áreas comunes. Este espacio es ideal para realizar reuniones al aire libre, cuenta con un baño completo, un depósito y un lavadero.



Terraza abierta en la playa



Terraza abierta en la ladera

SEGUNDO NIVEL

En el segundo nivel están ubicados los dos dormitorios, con terrazas voladizas para disfrutar del paisaje y un baño completo. También se encuentran la sala, el comedor y la cocina integrada.



Sala, comedor y cocina integrada



Dormitorio principal



Dormitorio secundario



El piso superior incluye tres altillos con vista panorámica 360 que pueden acomodar hasta seis camas



En la cúspide de la pirámide tenemos un vano que brinda iluminación a todos los ambientes de la villa



100 m²



185.30 m²



3 Pisos



2 Dormitorios

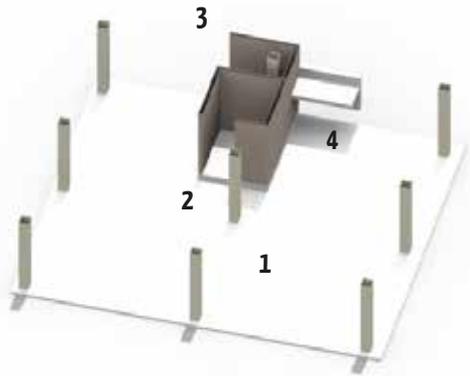


2 Baños

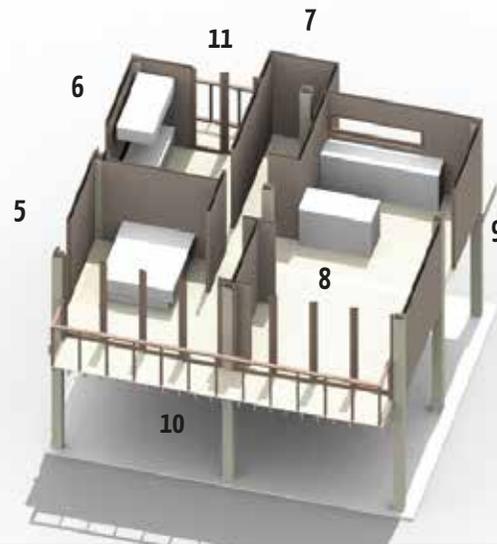


3 Altillos

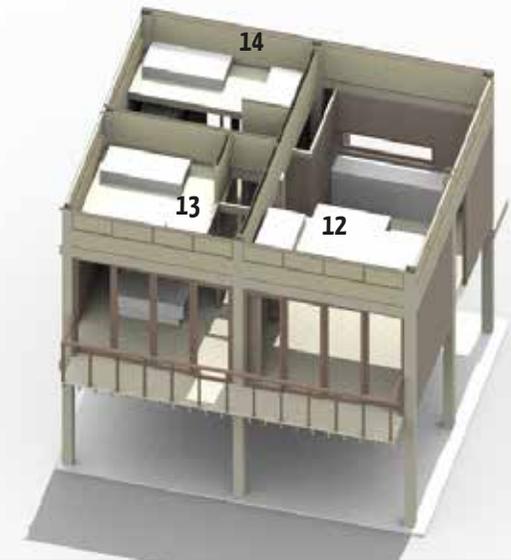
Primer Nivel  76m²



Segundo Nivel  77.40m²



Tercer Nivel  31.90m²



- 1. Área libre
- 2. Baño completo
- 3. Depósito/AC/Terma
- 4. Lavadero exterior

- 5. Dormitorio principal
- 6. Dormitorio camarote
- 7. Baño completo
- 8. Sala
- 9. Cocina y comedor
- 10. Terraza delantera
- 11. Terraza trasera

- 12. Altillo #1
- 13. Altillo #2
- 14. Altillo #3



ÁREAS COMUNES



Playa Privada



Restaurante & Bar



Gimnasio

ÁREAS COMUNES



Zona de Parrillas & Bar



Fogonera & Juegos Infantiles



Piscina Grande & Pequeña



Minimarket & Cafetería



Sala de Reuniones & Coworking





360°



TOUR VIRTUAL

Descubre cómo lucirá tu villa
ingresando a nuestra web

www.puntasaldreamvillas.com

PLAYA



EXTERIOR
VILLAS



PISCINA



SERVICIOS Y AMENIDADES

Los servicios y amenidades de nuestro exclusivo club de playa están diseñados para brindar a los futuros propietarios y huéspedes experiencias de alta calidad, propias de un resort de lujo, para que puedan disfrutar y relajarse sin tener que preocuparse de nada



Administración



Restaurante



Bar



Cafetería



Housekeeping



Lavandería



Enfermería



Recojo de Basura



Seguridad
24 horas



Estacionamientos



Minimarket



Sombrillas



Tours &
Actividades



Aguay luz



Wifi



Marketing digital





LA COMPRA DEL LOTE INCLUYE:

- Título de propiedad
- Áreas comunes construidas e implementadas
- Planos de arquitectura de la villa
- Planos de instalaciones eléctricas y sanitarias
- Presupuesto general y cronograma de construcción
- Membresía al “Punta Sal Dream Villas Beach Club”

¡Construye tu villa en tiempo record!



CONSTRUYE TU PROPIO PARAÍSO

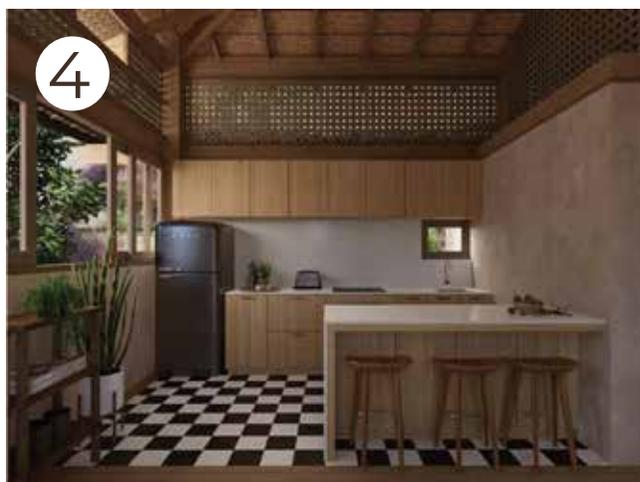
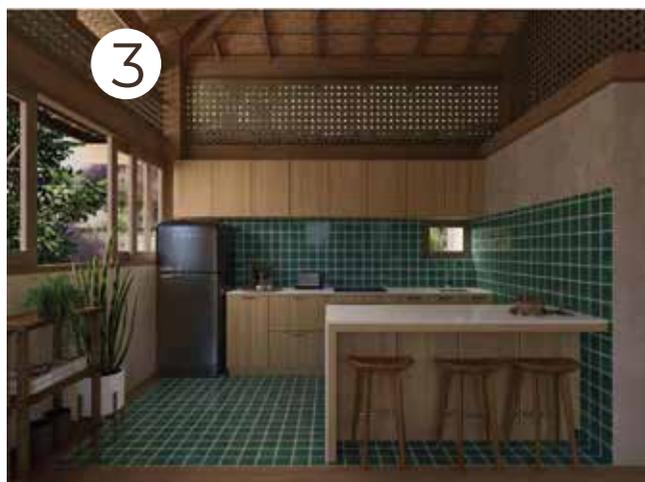
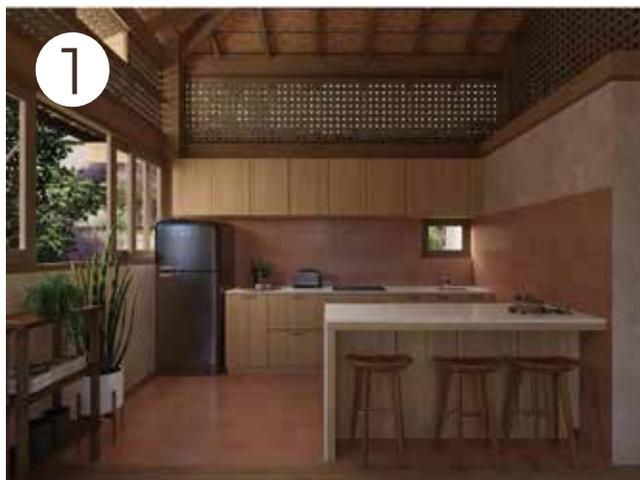


PERSONALIZA EL INTERIOR DE TU VILLA



¿Necesitas asesoría?

Podemos brindarte asesoría en el diseño y personalización de los ambientes al interior de tu villa



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Adquiere uno de los diez exclusivos lotes en Punta Sal Dream Villas y sé parte de un negocio rentable, disfruta tu villa cuando gustes y genera ingresos pasivos por la renta vacacional

 **Preventa de lotes 10% dscto**
oferta limitada



Lote y áreas
comunes

~~US\$ 119,000~~
US\$ 107,100

+



Construcción
Villa

US\$ 75,000*

Retorno a tu inversión

$$\text{Formula ROI} = \frac{\text{Ingresos Anuales x Alquileres} - \text{Gastos}}{(\text{Precio Lote} + \text{Valor de Construcción}) \times 100}$$

Preventa

$$\text{ROI} = \text{US\$ } 30,000 - \text{US\$ } 3000 / (\text{US\$ } 107,100 + \text{US\$ } 75,000^*) \times 100 = \mathbf{14.82 \%}$$

ROI

Precio regular

$$\text{ROI} = \text{US\$ } 30,000 - \text{US\$ } 3000 / (\text{US\$ } 119,000 + \text{US\$ } 75,000^*) \times 100 = \mathbf{13.92 \%}$$

ROI

*Valor aproximado de la construcción

Títulos de propiedad



Para proteger tu inversión todos los propietarios deben construir su villa siguiendo los patrones arquitectónicos establecidos en el reglamento interno

MASTER PLAN

● Vendido ● Disponible



El condominio está diseñado sobre un terreno de 5500 m², está compuesto por diez lotes de propiedad exclusiva, distribuidos en tres plataformas con diferentes alturas, todas con vista al mar. Cuenta con un frente de playa de cincuenta por quince metros lineales, que encierra un área total de 750.00 metros cuadrados. Las áreas comunes comprenden un área total aproximada de 4,400 metros cuadrados de terreno y se dividen en dos (playa y ladera).



DREAM VILLAS
PUNTA SAL

VISÍTANOS EN
WWW.PUNTASALDREAMVILLAS.COM